

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje Izvješće podnijeto u srpnju 2025. godine opisat ću radnje u međuvremenu provedene u ovršnim postupcima posl. br.: Ovr-2809/2010, Ovr-170/2022, Ovr-131/2022, te Ovr-295/2022, sve pri Trgovačkom sudu u Zagrebu i sve vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika. Osim nekretnina koje su predmet unovčenja u navedenim ovršnim postupcima, druge imovine nema, jedino još plovila na kojem je upisano založno pravo, a prodavalo se bez rezultata u stečajnom postupku prema odredbama ovršnog postupka.

Ovr- 164/2022, Ovr-95/2024, sada Ovr-2809/2010

Zaključkom Suda od 29. rujna 2025. godine, posl. br.: Ovr-2809/2010 određeno je spajanje spisa Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-95/2024 na spis istog Suda posl. br. Ovr-2809/2010 radi vođenja jedinstvenog postupka pod posl. br.: Ovr-2809/2010. Naime, u predmetu Ovr-2809/2010 je nakon otvaranja stečajnoga postupka PRIDAL d.o.o. u stečaju Sud Rješenjem od 11. rujna 2013. godine utvrdio prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari. Postupak je stajao u prekidu, a kako se radi o predmetu unovčenja koji je također jedan od predmeta unovčenja i u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-95/2024 i koji je postupak radnjama otišao dalje - već je na FINA-i provedeno unovčenje predmeta, predložila sam Sudu Podneskom od 17. lipnja 2025. godine nastavak postupka, što je Rješenjem od 23. rujna 2025. godine posl. br. Ovr-2809/2010 i donijeto. Nakon toga je Sud odredio spajanje spisa posl. br.: Ovr-95/2024 na spis posl. br.: Ovr-2809/2010. Također je u točki II Zaključka o spajanju Sud utvrdio da u ovršni postupak posl. br. Ovr-2809/2010 stupa kao drugoovrhovoditelj ZAGREB NEKRETTINE d.o.o., OIB: 15364543303.

Kao što sam u prethodnom Izvješću iznijela, u ovršnom postupku Ovr-95/2024, sada Ovr-2809/2010 provedena su unovčenja nekretnina ovršenika PRIDAL d.o.o. u stečaju kako slijedi i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul. 107570, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku, površine 653 m², nekretnina je predana kupcu, a novi vlasnik je već uknjižen u Zemljišnim knjigama. Postignuta kupovna je položena na račun Suda dok se ne utvrde troškovi postupka i provede namirenje.
- zk.ul. 2657 k.o. Vrapče, zk.č.br. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvoršte u Zagrebu, Lubljana br. 15 C površine 212 m², nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, zaključak o predaji još nije donijet jer je potrebno prethodno utvrditi troškove postupka koje su obveza kupca – razlučnog vjerovnika.
- zk.ul. 6525, k.o. Centar (E-63) koja se sastoji od 940/55745 dijela zk.č.br. 5107/4 4KČ. B.8, 8A,10/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m², povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 30 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c, površine 9,40 čm, a novi

vlasnik je već uknjižen u Zemljišnim knjigama. Postignuta kupovna je položena na račun Suda dok se ne utvrde troškovi postupka i provede namirenje.

U ovom ovršnom postupku jedino u odnosu na nekretninu upisanu u **zk.ul. 5895**, k.o. Centar, zk. č. br. 5107/7, dvorište, površine 138 m² i to u 44/138 suvlasničkog dijela nije u izvještajnom razdoblju bilo nikakvih promjena, te je i dalje ostalana neunovčena.

U prethodnom Izvješću provedene navedene radnje su detaljnije već opisane. U ovršnom postupku održano je 19. svibnja 2025. godine i ročište za diobu kupovnine, ali još nije donijeto rješenje Suda. Nakon toga bih mogla predložiti u stečajnom postupku ročište za namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno članku 248. i 254. Stečajnog zakona i to za tri opisane nekretnine kao i za otvoreni parking oznake PO 30 koje je također prodano i navedeno u prethodnom Izvješću, te za prodanu nekretninu upisanu u zk.ul. 5888, k.o. Centar, zk.č. br. 5126 dvorište i kuća br. 10, Ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb (ukupne površine 443 m²) povezano s vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu oznake SPR-1, površine 111,80 m², koja je također u međuvremenu unovčena putem FINA-e na četvrtoj dražbi (ali još nije donijeto rješenje o dosudi).

Za nekretninu izuzetu iz unovčenja u ovršnom postupku upisanu u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, zk.ul.br. 6525, zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B.8, 8A,10/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 5859 m² i to 55. Suvlasnički dio: 639/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), otvoreni parking oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a,10a-10b i 10c, površine 6.39 čm, proveden je parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, P-4091/2024 i donijeto Rješenje kojim se predmetna nekretnina dosuđuje izlučnim vjerovnicima Goranku Gerموšek, OIB: 80359408901 i Mateji Gerموšek, OIB: 61089826881, a o čemu sam Sudu podnijela poseban Podnesak.

Ovr-170/2022

U ovom ovršnom postupku dovršene su sve radnje unovčenja nekretnine koja je predmet ovrhe, ranije u Izvješćima sve već opisano, te slijedi namirenje troškova unovčenja sukladno članku 248. i 254. Stečajnoga zakona.

Ovr- 131/2022

Predmet unovčenja u ovršnom postupku posl. br. Ovr-131/2022 bila su garažna mjesta, sve opisano detaljnije u prethodnom Izvješću. U ovršnom postupku su donijeta sva Rješenja o dosudi garažnih mjesta, Rješenja su postala pravomoćna, kupci su uplatili kupoprodajne cijene, donijeti su Zaključci o predaji nekretnina što sam zapisnički i učinila, te izdala račune. Kupci su se uknjižili u Zemljišnim knjigama. Za očekivati je daljnju radnju u postupku – ročište za diobu i rješenja o namirenju. Nakon toga slijedi u stečajnom postupku ročište radi namirenja troškova stečajnoga postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1. Ovr-295/2022

U ovom ovršnom postupku nema novih radnji od zadnjeg pisanog Izvješća, Sud bi po pozivu FINA-e trebao donijeti ispravak Zaključka ili novi zaključak zbog nemogućnosti provedbe po već postojećem Zaključku i Zahtjevu za prodaju nekretnine.

Plovilo - gliser u vlasništvu stečajnog dužnika i dalje je neprodano nakon četiri dražbe.

II STANJE STEČAJNE MASE

Osim kroz Izvješće opisane prodaje imovine, račun stečajnog dužnika je i dalje u blokadi, a prema zadnjem Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naknade od dana 21. 3. 2025. godine izdanog od FINA-e blokada iznosi 44.398,46 Eur.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku (npr. fin. izvješća) koje se obavljaju redovno, daljnje radnje vezane su uz opisane ovršne postupke, tužbu posl. br. P-4091/2024 i prodaju plovila.

Nadalje, za unovčene nekretnine u ovršnim postupcima, slijede, sukladno Stečajnom zakonu članku 248. i 254. daljnje radnje, tj. obračun troškova unovčenja i ročište za namirenje.

Mjesto i datum:

Zagreb, 24. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin